
Brunabótamat

Release 1.1.32

HMS

Oct 16, 2026

CONTENTS

1	Brunabótamat	1
1.1	Yfirlit hugtaka	1
1.1.1	Matsaðferðir	1
1.2	Hugtök	2
1.2.1	Afskriftarstuðull (AFS)	2
1.2.2	Brunabótamat	4
1.2.3	Byggingarhlutaeigind (BHE)	5
1.2.4	Byggingarhlutaflokkur (BHF)	7
1.2.5	Byggingarhluti (BHL)	9
1.2.6	Eigindargildi (BEG)	15
1.2.7	Frumþáttaverð (FTV)	16
1.2.8	Frumþáttur (FTH)	18
1.2.9	Innslegið endurstofnsverð	20
1.2.10	Kostnaðarmat	21
1.2.11	Kostnaðarmódel (KM)	23
1.2.12	Kostnaðarþáttur (KTH)	26
1.2.13	Magntegund (MGT)	29

BRUNABÓTAMAT

Umdæmi Brunabótamats er undirumdæmi umdæmis Mats. Það erfir hugtök umdæmis Mats, Matsaðferð, Mat, Matsforsenda, Matseining og Matsgerð, og bætir aðeins við því sem matsaðferðir brunabótamats krefjast.

Brunabótamat er sú fjárhæð sem lögboðin brunatrygging húseignar miðast við. Brunabótamat er grundvöllur váttryggingarverðmætis húseigna og skipulagsgjalds.

Umdæmi Brunabótamats skarast við umdæmi Fasteignamats í sviði endurstofnsverðs.

Matsaðferðir umdæmisins eru meðal annars kostnaðarmat, sem reiknar endurstofnsverð, innslegið endurstofnsverð og brunabótamat. Þeim er lýst í yfirliti hugtaka.

1.1 Yfirlit hugtaka

1.1.1 Matsaðferðir

Matseining beitir matsaðferð á eitt matsandlag. Hún skilar mati, einu gildi í ISK, og frekari niðurstöðum sem fylgja matinu.

Matsaðferð	Tekur inn	Skilar mati	Skilar frekari niðurstöðum
Kostnaðarmat	Kostnaðarmódel, verðlagsár, verðlag, afskriftarstuðla og skráningu eins byggingaráfanga	Endurstofnsverð byggingaráfangans	Afskrifað endurstofnsverð og hreinsun brunarústa
Innslegið endurstofnsverð	Endurstofnsverð sem slegið er inn, með því hver ákvað það og á hvaða grunni það byggir	Innslegið endurstofnsverð	-
Brunabótamat	Endurstofnsverð eins byggingaráfanga	Brunabótamat byggingaráfangans	Sundurliðun brunabótamats á hverja rekstrareiningu byggingaráfangans

1.2 Hugtök

1.2.1 Afskriftarstuðull (AFS)



Skilgreining

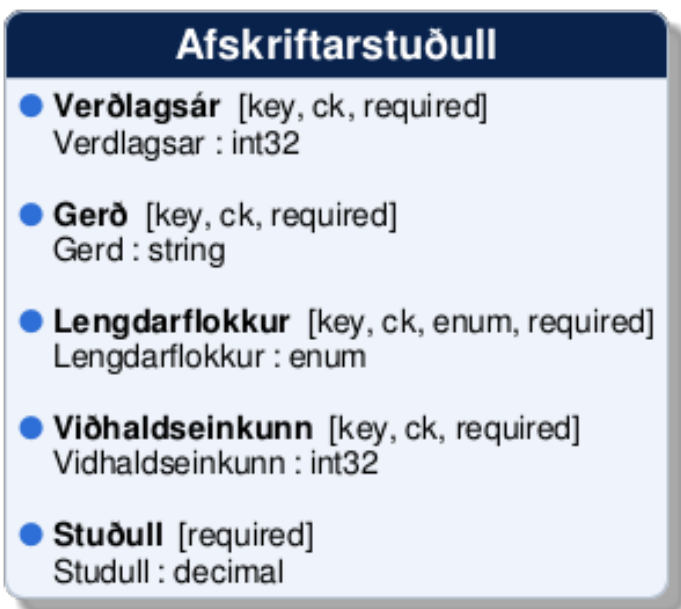
Skilgreining hugtaks

Afskriftarstuðull er hámark afskriftar byggingarluta á tilteknu verðlagsári.

Byggingarluti afskrifast eftir aldri en aldrei umfram afskriftarstuðul. Afskriftarstuðull ræðst af verðlagsári, gerð byggingaráfanga, lengdarflokki byggingarluta og viðhaldseinkunn sem matsmaður gefur. Betri viðhaldseinkunn gefur lægra hámark. Gerð 0 er afskrift án tæknilegra úreldinga.

Heiti hugtaks	Afskriftarstudull
Skammstöfun hugtaks	AFS

Eigindi



Verðlagsár

Skilgreining eigindis

Verðlagsár sem stuðull á við.

Afskriftarstuðlar eru gefnir út fyrir hvert verðlagsár.

Heiti	Verðlagsár
Gagnatýpa	int32
Dæmi	2026
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Gerð

Skilgreining eigindis

Gerð byggingaráfanga.

Afskrift ræðst af því hvernig byggingaráfangi er byggður.

Heiti	Gerd
Gagnatýpa	string
Dæmi	0

Lengdarflokkur

Skilgreining eigindis

Flokkur afskriftarhraða byggingarhluta.

Afskrift ræðst af líftíma byggingarhluta.

Heiti	Lengdarflokkur
Gagnatýpa	enum
Dæmi	M
Varðreglur (guards)	Lengdarflokkur skal vera eitt af leyfilegum gildum. <code>value in ['L', 'M', 'S']</code>

Viðhaldseinkunn

Skilgreining eigindis

Einkunn matsmanns um viðhald, frá 1 til 5.

Afskrift ræðst af ástandi og viðhaldi.

Heiti	Vidhaldseinkunn
Gagnatýpa	int32
Dæmi	3
Varðreglur (guards)	Viðhaldseinkunn er frá 1 til 5. value >= 1 and value <= 5

Stuðull

Skilgreining eigindis

Hámark afskriftar sem hlutfall.

Afskrift stöðvast við þetta hámark.

Heiti	Stuðull
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.35
Varðreglur (guards)	Stuðull er frá 0 til 1. value >= 0 and value <= 1

1.2.2 Brunabótamat



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Brunabótamat er matsaðferð sem reiknar brunabótamat byggingaráfanga út frá endurstofnsverði hans.

Matseining brunabótamats tekur inn endurstofnsverð eins byggingaráfanga. Hún skilar brunabótamati byggingaráfangans í ISK sem mati, og sundurliðun brunabótamatsins á hverja rekstrareiningu byggingaráfangans sem frekari niðurstöðu. Matsandlag brunabótamats er byggingaráfangi. Eina matsforsenda brunabótamats er matsforsenda matseiningar: viðfang hennar er matseining kostnaðarmats og hún geymir endurstofnsverð byggingaráfangans.

Heiti hugtaks Brunabótamat

Vensl

Brunabótamat → Matsaðferð

Skilgreining vensla

Brunabótamat erfir frá Matsaðferð.

Tegund vensla: Alhæfing (Generalization)

Vensl (kind) Alhæfing (Generalization)
Frá (source) Brunabótamat::Brunabótamat
Til (target) Mat::Matsaðferð

**1.2.3 Byggingarhlutaeigind (BHE)****Skilgreining**

Skilgreining hugtaks

Byggingarhlutaeigind er val sem matsmaður gerir á byggingarhluta.

Byggingarhlutaeigind hefur eigindargildi, eitt fyrir hvern valkost. Það eigindargildi sem matsmaður velur ræður stuðli hvers kostnaðarþáttar byggingarhlutans. Dæmi: eigindin Lok á potti með gildin Ekkert lok og Einangrað lok.

Heiti hugtaks	Byggingarhlutaeigind
Skammstöfun hugtaks	BHE

Eigindi

Byggingarhlutaeigind

- Eigindarnúmer** [key, unique, required]
Eigindarnr : int32
- Heiti** [required]
Heiti : string

Eigindarnúmer**Skilgreining eigindis**

Númer eigindar innan byggingarhluta.

Til að auðkenna eigind.

Heiti	Eigindarnr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	3
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Heiti**Skilgreining eigindis**

Heiti eigindar.

Til að auðkenna eigind í máli matsmanna.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Lok á potti

Vensl

Byggingarhlutaeigind → Eigindargildi

Skilgreining vensla

Byggingarhlutaeigind hefur eitt eigindargildi fyrir hvern valkost.

Tegund vensla: Samsetning (Composition)

Vensl (kind)	Samsetning (Composition)
Frá (source)	Brunabotamat::Byggingarhlutaeigind 1
Til (target)	Brunabotamat::Eigindargildi 1..*



1.2.4 Byggingarhlutaflokkur (BHF)



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Byggingarhlutaflokkur er kostnaðarflokkur sem byggingarhluti tilheyrir samkvæmt DIN 276 staðli.

Byggingarhlutaflokkar fylgja kostnaðarflokkun þýska staðalsins DIN 276 Kosten im Bauwesen (Kostengruppen). Flokkarnir mynda tré og fyrstu stafir flokksnúmers vísa í yfirflokk: til dæmis er 312110 Steyptir veggir undir DIN 276 flokki 3.1.2 Tragkonstruktionen. Flokkun nær einnig yfir lóð (5) og aukakostnað (7), svo sem þóknun arkitekta og fjármagnskostnað.

Heiti hugtaks	Byggingarhlutaflokkur
Skammstöfun hugtaks	BHF

Eigindi

Byggingarhlutaflokkur

- **Flokksnúmer** [key, unique, code, required]
Flokksnr : int32
- **Heiti** [required]
Heiti : string

Flokksnúmer

Skilgreining eigindis

Númer byggingarhlutaflokks samkvæmt DIN 276.

Til að auðkenna byggingarhlutaflokk og staðsetja hann í flokkatré.

Heiti	Flokksnr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	312110
Varðreglur (guards)	Flokksnúmer verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Heiti

Skilgreining eigindis

Heiti byggingarhlutaflokks.

Til að auðkenna byggingarhlutaflokk í máli matsmanna.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Steyptir veggir

Vensl**Byggingarlutaflökkur → Byggingarlutaflökkur****Skilgreining vensla**

Byggingarlutaflökkur tilheyrir einum yfirflokki í flokkatré DIN 276.

Tegund vensla: Stefnutenging (Directed Association)

Efsti flokkur trésins á engan yfirflokk.

Vensl (kind)	Stefnutenging (Directed Association)
Frá (source)	Brunabotamat::Byggingarlutaflökkur 0..*
Til (target)	Brunabotamat::Byggingarlutaflökkur 0..1
Stefna (navigability)	Byggingarlutaflökkur → Byggingarlutaflökkur · Byggingarlutaflökkur → Byggingarlutaflökkur

**1.2.5 Byggingarluti (BHL)****Skilgreining****Skilgreining hugtaks**

Byggingarluti er hluti byggingar, samsettur úr frumþáttum, sem ber einingaverð.

Byggingarluti er til dæmis útveggur, þak eða gluggar. Einingaverð byggingarluta er summa kostnaðarþátta hans, og eigindir byggingarlutans ráða stuðlum kostnaðarþátta. Byggingarluti kemur inn í útreikning frá tilteknu byggin-

garstigi og hefur líftíma sem afskrift byggir á. Byggingarhluti tilheyrir einum byggingarhlutaflokki samkvæmt DIN 276 Kosten im Bauwesen. Líftími er utan DIN 276.

Heiti hugtaks	Byggingarhluti
Skammstöfun hugtaks	BHL

Eigindi

Byggingarhluti

- **Byggingarhlutanúmer** [key, ck, required]
Byggingarhlutanr : int32
- **Útgáfa** [key, ck, required]
Utgafa : int32
- **Heiti** [required]
Heiti : string
- **Eining** [required]
Eining : string
- **Byggingarstig** [required]
Byggingarstig : int32
- **Líftími** [required]
Liftimi : int32
- **Lýsing** [nullable]
Lysing : text

Byggingarhlutanúmer

Skilgreining eigindis

Númer byggingarhluta.

Til að auðkenna byggingarhluta.

Heiti	Byggingarhlutanr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	97
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Útgáfa

Skilgreining eigindis

Útgáfa byggingarhluta.

Breyting á byggingarhluta er ný útgáfa og eldri útgáfa helst óbreytt.

Heiti	Utgafa
Gagnatýpa	int32
Dæmi	1
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Heiti

Skilgreining eigindis

Heiti byggingarhluta.

Til að auðkenna byggingarhluta í máli matsmanna.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Heitir pottar hitaveita

Eining

Skilgreining eigindis

Eining sem einingaverð byggingarhluta á við.

Magn er margfaldað með einingaverði í þessari einingu.

Heiti	Eining
Gagnatýpa	string
Dæmi	stk

Byggingarstig**Skilgreining eigindis**

Byggingarstig sem byggingarhluti kemur inn í útreikning frá.

Til að sleppa byggingarhluta sem ekki er kominn á matsandlag.

Heiti	Byggingarstig
Gagnatýpa	int32
Dæmi	6
Varðreglur (guards)	Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value >= 0</code>

Líftími**Skilgreining eigindis**

Líftími byggingarhluta í árum.

Afskrift byggingarhluta byggir á líftíma hans.

Heiti	Líftími
Gagnatýpa	int32
Dæmi	50
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Lýsing

Skilgreining eigindis

Lýsing byggingarhluta.

Til að skýra hvað byggingarhluti nær yfir.

Heiti	Lýsing
Gagnatýpa	text
Dæmi	Heitur pottur tengdur hitaveitu.

Vensl**Byggingarhluti → Kostnaðarpáttur****Skilgreining vensla**

Byggingarhluti samanstendur af einum eða fleiri kostnaðarpáttum.

Tegund vensla: Samsetning (Composition)

Vensl (kind)	Samsetning (Composition)
Frá (source)	Brunabotamat::Byggingarhluti 1
Til (target)	Brunabotamat::Kostnaðarpáttur 1..*

**Byggingarhluti → Byggingarhlutaeigind****Skilgreining vensla**

Byggingarhluti hefur eigindir sem matsmaður velur gildi á.

Tegund vensla: Samsetning (Composition)

Vensl (kind)	Samsetning (Composition)
Frá (source)	Brunabotamat::Byggingarhluti 1
Til (target)	Brunabotamat::Byggingarhlutaeigind 0..*



Byggingarhluti → Magntegund

Skilgreining vensla

Byggingarhluti leyfir þær magntegundir sem magn hans er lesið eftir.

Tegund vensla: Stefnutenging (Directed Association)

Vensl (kind)	Stefnutenging (Directed Association)
Frá (source)	Brunabotamat::Byggingarhluti 0..*
Til (target)	Brunabotamat::Magntegund 1..*
Stefna (navigability)	Byggingarhluti → Magntegund · Magntegund → Byggingarhluti



Byggingarhluti → Byggingarhlutaflokkur

Skilgreining vensla

Byggingarhluti tilheyrir einum byggingarhlutaflokki samkvæmt DIN 276.

Tegund vensla: Stefnutenging (Directed Association)

Vensl (kind)	Stefnutenging (Directed Association)
Frá (source)	Brunabotamat::Byggingarhluti 0..*
Til (target)	Brunabotamat::Byggingarhlutaflokkur 1
Stefna (navigability)	Byggingarhluti → Byggingarhlutaflokkur · Byggingarhlutaflokkur → Byggingarhluti



1.2.6 Eigindargildi (BEG)

Eigindargildi *Eigindargildi (BEG)*

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Eigindargildi er einn valkostur eigindar.

Matsmaður velur eitt eigindargildi fyrir hverja eigind byggingarluta. Hver kostnaðarþáttur hefur stuðul fyrir hvert eigindargildi og valin eigindargildi ráða þeim stuðlum sem margfaldast inn í verð kostnaðarþáttarins.

Heiti hugtaks	Eigindargildi
Skammstöfun hugtaks	BEG

Eigindi

Eigindargildi

- **Gildisnúmer** [key, unique, required]
Gildisnr : int32
- **Heiti** [required]
Heiti : string

Gildisnúmer

Skilgreining eigindis

Númer eigindargildis innan eigindar.

Til að auðkenna eigindargildi.

Heiti	Gildisnr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	3
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Heiti**Skilgreining eigindis**

Heiti eigindargildis.

Til að auðkenna eigindargildi í máli matsmanna.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Einangrað lok

1.2.7 Frumþáttaverð (FTV)**Skilgreining****Skilgreining hugtaks**

Frumþáttaverð er einingaverð frumþáttar á tilteknu verðlagsári.

Frumþáttaverð efnisliða er fengið með eigin verðsöfnun, til dæmis úr verðskrár byggingarefnissala. Frumþáttaverð vélaliða stendur undir kaupum, afskrift og rekstri vélar. Frumþáttaverð vinnuliða byggir á meðallaunum starfsstétta samkvæmt Hagstofu Íslands.

Heiti hugtaks	Frumthattaverð
Skammstöfun hugtaks	FTV

Eigindi

Frumþáttaverð

- **Verðlagsár** [key, unique, required]
Verðlagsár : int32
- **Einingaverð** [required]
Einingaverð : decimal

Verðlagsár

Skilgreining eigindis

Verðlagsár sem einingaverð á við.

Til að verðleggja á verðlagi tiltekins árs.

Heiti	Verðlagsár
Gagnatýpa	int32
Dæmi	2026
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Einingaverð

Skilgreining eigindis

Verð einnar einingar frumþáttar í ISK.

Margfaldast með magni kostnaðarþáttar.

Heiti	Einingaverð
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	2732.0
Varðreglur (guards)	Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value >= 0</code>

1.2.8 Frumpáttur (FTH)

Frumpáttur *Frumthattur (FTH)*

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Frumpáttur er verðlagður kostnaðarliður með einingu: efni, vinna eða vélar.

Frumpáttur er til dæmis steinsteypa, vinna iðnaðarmanna eða notkun steypudælu. Hver frumpáttur er ávallt hreinn efnis-, vinnu- eða vélaliður. Aðskilnaðurinn skiptir máli því aðeins efnisliðir eru afskrifaðir vegna aldurs, slits og viðhalds, og virðisaukaskattur er endurgreiddur af vinnulið.

Heiti hugtaks	Frumthattur
Skammstöfun hugtaks	FTH

Eigindi

Frumpáttur

- **Frumpáttanúmer** [key, unique, required]
Frumthattanr : int32
- **Heiti** [required]
Heiti : string
- **Eining** [required]
Eining : string
- **Kostnaðarflokkur** [enum, required]
Kostnaðarflokkur : enum

Frumþáttanúmer

Skilgreining eigindis

Númer frumþáttar.

Til að auðkenna frumþátt.

Heiti	Frumthattanr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	1200210
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Heiti

Skilgreining eigindis

Heiti frumþáttar.

Til að auðkenna frumþátt í máli matsmanna.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Útseld mælieining pípulagningamanna 40% VSK

Eining

Skilgreining eigindis

Eining frumþáttar.

Einingaverð frumþáttar á við þessa einingu.

Heiti	Eining
Gagnatýpa	string
Dæmi	klst

Kostnaðarflokkur

Skilgreining eigindis

Flokkur frumþáttar: vinna, vélar eða efni.

Flokkurinn ræður hvar verð kostnaðarþáttar er lagt saman.

Heiti	Kostnaðarflokkur
Gagnatýpa	enum
Dæmi	Vinna
Varðreglur (guards)	Kostnaðarflokkur skal vera eitt af leyfilegum gildum. <code>value in ['Vinna', 'Vélar', 'Efni']</code>

Vensl

Frumþáttur → Frumþáttaverð

Skilgreining vensla

Frumþáttur hefur eitt frumþáttaverð fyrir hvert verðlagsár.

Tegund vensla: Samsetning (Composition)

Vensl (kind)	Samsetning (Composition)
Frá (source)	Brunabotamat::Frumþáttur 1
Til (target)	Brunabotamat::Frumþáttaverð 0..*

**1.2.9 Innslegið endurstofnsverð**

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Innslegið endurstofnsverð er matsaðferð þar sem endurstofnsverð er slegið inn en ekki reiknað.

Matseining innslegsins endurstofnsverðs reiknar ekkert. Hún tekur inn endurstofnsverð sem slegið er inn og skilar því í ISK sem mati. Matsforsenda innslegsins endurstofnsverðs geymir hver ákvað endurstofnsverðið, til dæmis yfirnefnd, og á hvaða grunni það byggir.

Heiti hugtaks	InnslegidEndurstofnsverd
----------------------	--------------------------

Vensl

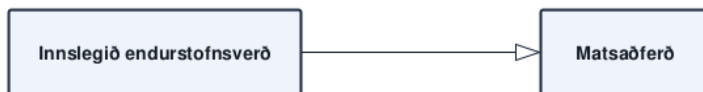
Innslegið endurstofnsverð → Matsaðferð

Skilgreining vensla

Innslegið endurstofnsverð erfir frá Matsaðferð.

Tegund vensla: Alhæfing (Generalization)

Vensl (kind)	Alhæfing (Generalization)
Frá (source)	Brunabotamat::Innslegið endurstofnsverð
Til (target)	Mat::Matsaðferð



1.2.10 Kostnaðarmat



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Kostnaðarmat er matsaðferð sem reiknar endurstofnsverð byggingaráfanga út frá kostnaði við að byggja hann.

Kostnaðarmat er matsaðferð sem reiknar endurstofnsverð byggingaráfanga út frá kostnaði við að byggja hann.

Matseining kostnaðarmats tekur inn kostnaðarmódel, verðlagsár, verðlag, afskriftarstuðla og skráningu eins byggingaráfanga. Hún skilar endurstofnsverði byggingaráfangans í ISK sem mati, og afskrifuðu endurstofnsverði og hreinsun brunarústa í ISK sem frekari niðurstöðum.

Matsandlag kostnaðarmats er byggingaráfangi. Matseining kostnaðarmats vinnur eingöngu með byggingaráfangann í heild sinni. Mati byggingaráfangans er skipt á rekstrareiningar síðar, utan matsaðferðarinnar, í skiptingu sem matsgerð byggir á.

Matsforsendur

Matsforsenda	Viðfang	Geymir
Matsforsenda kostnaðarmódel	Kostnaðarmódel	Kostnaðarmódelið, með byggingarhlutum þess, og val matsmanns fyrir hvern byggingarhluta
Matsforsenda verðlagsárs	-	Verðlagsárið sem verð miðast við
Matsforsenda verðlags	Verðlagsár	Frumþáttaverð allra frumþátta á verðlagsárinu
Matsforsenda afskriftar	Verðlagsár	Afskriftarstuðla verðlagsársins
Matsforsenda byggingaráfanga	Byggingaráfangi	Magntölur, byggingarlýsingu, byggingarár og afskriftarár

Frumþættir byggingarhluta eru verðlagðir með frumþáttaverði úr matsforsendu verðlags.

Afskriftarár er það ár sem afskrift miðast við, þegar byggingaráfangi er í upprunalegu horfi. Í upphafi er afskriftarár sama og byggingarár. Afskriftarár er uppfært handvirkt þegar staðfest hefur verið að byggingaráfanga hafi verið breytt, til dæmis að hann hafi verið stækkaður. Afskriftarár er matsatriði og er ekki endilega það ár sem það er uppfært.

Heiti hugtaks	Kostnaðarmat
----------------------	--------------

Vensl

Kostnaðarmat → Matsaðferð

Skilgreining vensla

Kostnaðarmat erfir frá Matsaðferð.

Tegund vensla: Alhæfing (Generalization)

Vensl (kind)	Alhæfing (Generalization)
Frá (source)	Brunabotamat::Kostnaðarmat
Til (target)	Mat::Matsaðferð

**1.2.11 Kostnaðarmódel (KM)****Skilgreining****Skilgreining hugtaks**

Kostnaðarmódel er safn byggingarhluta sem verðleggur tiltekna tegund matsandlags.

Kostnaðarmódel segir hvaða byggingarhlutar eru verðlagðir við kostnaðarmat. Hrábyggingarmódel verðleggur byggingaráfanga og frágangsmódel verðleggur notkunareiningu. Kostnaðarmódel ber ekkert verð sjálft; einingaverð koma frá frumþáttaverði verðlagsárs. Kostnaðarmódel er ekki matsforsenda; matseining sækir það í gegnum matsforsendu kostnaðarmódel.

Heiti hugtaks	Kostnadarmodel
Skammstöfun hugtaks	KM

Eigindi

Kostnaðarmódel

- **Módelnúmer** [key, ck, required]
Modelnr : int32
- **Útgáfa** [key, ck, required]
Utgafa : int32
- **Heiti** [required]
Heiti : string
- **Tegund** [enum, required]
Tegund : enum

Módelnúmer

Skilgreining eigindis

Númer kostnaðarmódel.

Til að auðkenna kostnaðarmódel.

Heiti	Modelnr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	5310
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Útgáfa

Skilgreining eigindis

Útgáfa kostnaðarmóðels.

Breyting á kostnaðarmóðeli er ný útgáfa og eldri útgáfa helst óbreytt.

Heiti	Utgáfa
Gagnatýpa	int32
Dæmi	1
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Heiti**Skilgreining eigindis**

Heiti kostnaðarmóðels.

Til að auðkenna kostnaðarmóðél í máli matsmanna.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Einbýlishús, frágangur

Tegund**Skilgreining eigindis**

Tegund kostnaðarmóðels, sem segir hvað það verðleggur.

Til að greina hrábyggingarmóðél frá frágangsmóðeli.

Heiti	Tegund
Gagnatýpa	enum
Dæmi	Fragangur
Varðreglur (guards)	Tegund skal vera eitt af leyfilegum gildum. <code>value in ['Hrabygging', 'Fragangur']</code>

Vensl

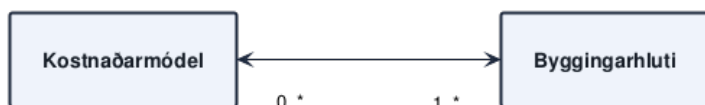
Kostnaðarmóðél → Byggingarhluti

Skilgreining vensla

Kostnaðarmódel tilgreinir þá byggingarhluta sem verðlagðir eru.

Tegund vensla: Stefnutenging (Directed Association)

Vensl (kind)	Stefnutenging (Directed Association)
Frá (source)	Brunabotamat::Kostnaðarmódel 0..*
Til (target)	Brunabotamat::Byggingarhluti 1..*
Stefna (navigability)	Kostnaðarmódel → Byggingarhluti · Byggingarhluti → Kostnaðarmódel

**1.2.12 Kostnaðarpáttur (KTH)****Skilgreining****Skilgreining hugtaks**

Kostnaðarpáttur er verðlína byggingarhluta sem verðleggur einn frumþátt.

Kostnaðarpáttur segir hve mikið magn af frumþætti fer í eina einingu byggingarhluta. Verð kostnaðarpáttar í einni einingu er $\text{magn} \times \text{einingaverð frumþáttar} \times \text{leiðrétting} \times \text{afföll} \times \text{margfeldi þeirra stuðla sem valin eigindargildi ráða}$. Stuðull 0 fellir kostnaðarpátt út.

Heiti hugtaks	Kostnadarthattur
Skammstöfun hugtaks	KTH

Eigindi

Kostnaðarpáttur

- **Röðunarnúmer** [key, unique, required]
Radnr : int32
- **Magn** [required]
Magn : decimal
- **Leiðrétting** [required]
Leidretting : decimal
- **Afföll** [required]
Affoll : decimal

Röðunarnúmer

Skilgreining eigindis

Númer kostnaðarpáttar innan byggingarhluta.

Til að auðkenna kostnaðarpátt.

Heiti	Radnr
Gagnatýpa	int32
Dæmi	1822
Varðreglur (guards)	Gildi verður að vera stærra en 0. <code>value > 0</code>

Magn

Skilgreining eigindis

Magn frumþáttar í einni einingu byggingarhluta.

Margfaldast með einingaverði frumþáttar.

Heiti	Magn
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	1.0
Varðreglur (guards)	Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value >= 0</code>

Leiðrétting

Skilgreining eigindis

Leiðréttingarstuðull kostnaðarþáttar.

Til að laga verð frumþáttar að byggingarhlutanum.

Heiti	Leidretting
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	20.0
Varðreglur (guards)	Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value >= 0</code>

Afföll

Skilgreining eigindis

Afföll frumþáttar, svo sem rýrnun efnis.

Margfaldast inn í verð kostnaðarþáttar.

Heiti	Afföll
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	1.0
Varðreglur (guards)	Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value >= 0</code>

Vensl

Kostnaðarþáttur → Frumþáttur

Skilgreining vensla

Kostnaðarþáttur verðleggur einn tiltekinn frumþátt.

Tegund vensla: Stefnutenging (Directed Association)

Vensl (kind)	Stefnutenging (Directed Association)
Frá (source)	Brunabotamat::Kostnaðarþáttur 0 . . *
Til (target)	Brunabotamat::Frumþáttur 1
Stefna (navigability)	Kostnaðarþáttur → Frumþáttur · Frumþáttur → Kostnaðarþáttur



1.2.13 Magntegund (MGT)



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Magntegund er sú stærð sem magn byggingarluta er lesið eftir.

Magntegund er til dæmis Fjöldi baðkara eða Brúttórúmmál. Matsmaður velur magntegund úr þeim sem byggingarluti leyfir, og magn er lesið úr skráningu matsandlags eða slegið inn.

Heiti hugtaks	Magntegund
Skammstöfun hugtaks	MGT

Eigindi



Heiti

Skilgreining eigindis

Heiti magntegundar.

Til að auðkenna magntegund.

Heiti	Heiti
Gagnatýpa	string
Dæmi	Fjöldi baðkara

Eining

Skilgreining eigindis

Eining magntegundar.

Stuðull breytir einingu magntegundar í einingu byggingarhluta.

Heiti	Eining
Gagnatýpa	string
Dæmi	stk