
Mannvirkjaskrá

Release 1.1.32

HMS

Oct 16, 2026

CONTENTS

1	Mannvirkjaskrá	1
1.1	Hugtök	1
1.1.1	Bygging (BYG)	1
1.1.2	Byggingaráfangi	6
1.1.3	Eignarhluti	7
1.1.4	Flötur	8
1.1.5	Hæð	9
1.1.6	Klasi	10
1.1.7	Mannvirki	11
1.1.8	Mannvirkishluti	12
1.1.9	Merking	13
1.1.10	Notkunareining	14
1.1.11	Rekstrareining	15
1.1.12	Rymiseining	16

MANNVIRKJASKRÁ

Skráning mannvirkja og eiginleika þeirra.

1.1 Hugtök

1.1.1 Bygging (BYG)



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

Bygging er mannvirki með nýtanlegt rými í samræmi við tilgang byggingar.

Bygging

Heiti hugtaks	Bygging
Skammstöfun hugtaks	BYG

Eigindi

Bygging	
—Auðkenni—	
● Kerfisauðkenni [key, unique, opaque, internal, auto, required, system]	ByggingId : int64
● Byggingarnúmer [ck, unique, opaque, code, auto, system]	ByggingNr : int64
—Flatarmál—	
● Flatarmál berandi platna [code, auto, system]	BerandiPlata_m2 : decimal
● Flatarmál botnplötu [nullable]	Botn_m2 : decimal
● Flatarmál þaks [nullable]	Thak_m2 : decimal
● Flatarmál þakopa [nullable]	ThakOp_m2 : decimal
● Flatarmál útveggja [nullable]	Utveggir_m2 : decimal
● Flatarmál veggopa [nullable]	VeggOp_m2 : decimal
—Ummál—	
● Ummál botnplötu [nullable]	BotnM : decimal

Kerfisauðkenni

Skilgreining eigindis

Kerfisauðkenni byggingar.

Innri lykill.

Heiti	ByggingId
Stuttnefni	Bygid
Gagnatýpa	int64
Dæmi	1024
Hópur	Auðkenni
Varðreglur (guards)	Upplýsingalaust auðkenni. Heitala > 0 value > 0

Byggingarnúmer**Skilgreining eigindis**

Byggingarnúmer er auðkenni byggingar.

Læsilegt auðkenni til notkunar á skjölum og í birtingu.

Heiti	ByggingNr
Stuttnefni	Bygnr
Gagnatýpa	int64
Dæmi	B-00512
Hópur	Auðkenni
Varðreglur (guards)	Upplýsingalaust auðkenni. Heitala > 0 value > 0

Flatarmál berandi platna**Skilgreining eigindis**

Heildarflatarmál allra berandi platna í byggingu.

Tilgangur með skráningu er að reikna byggingarkostnað.

Heiti	Berandiplata_m2
Stuttnefni	Bplm2
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	302.3 m ²
Hópur	Flatarmál
Varðreglur (guards)	Rauntala verður að vera stærri en 0 value > 0

Flatarmál botnplötu

Skilgreining eigindis

Sá botnflötur byggingar sem liggur að jörðu auk þeirra botnflata sem skaga út fyrir hæðina fyrir neðan.

Bygging skiptist í hæðir um hæðarskil. Hæðarskil eru í botnfleti og lokfleti hverrar hæðar. Neðstu hæðarskil eru í yfirborði botnplötu byggingar. Rúmmál botnplötu liggur því utan rúmmáls hæða. Til að finna heildarrúmmál byggingar þarf því að finna rúmmál botnplötu og leggja það við rúmmál hæða. Tilgangur skráningar er að reikna rúmmál botnplötu og heildarrúmmál byggingar.

Heiti	Botn_m2
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.0 m ²
Hópur	Flatarmál
Varðreglur (guards)	Flatarmál skal skrá með einum aukastaf

Flatarmál þaks

Skilgreining eigindis

Raunflötur þaks.

Tilgangur með skráningu er að reikna byggingarkostnað og hitatap.

Heiti	Thak_m2
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.0 m ²
Hópur	Flatarmál
Varðreglur (guards)	Flatarmál skal skrá með einum aukastaf

Flatarmál þakopa

Skilgreining eigindis

Flatarmál opa í þaki.

Tilgangur með skráningu er að reikna byggingarkostnað og hitatap.

Heiti	ThakOp_m2
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.0 m ²
Hópur	Flatarmál
Varðreglur (guards)	Flatarmál skal skrá með einum aukastaf

Flatarmál útveggja**Skilgreining eigindis**

Flatarmál útvegga byggingar með opum.

Tilgangur með skráningu er að reikna nýbyggingarkostnað og skipta viðhaldskostnaði.

Heiti	Utveggir_m2
Stuttnefni	Utv_M2
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.0 m ²
Hópur	Flatarmál
Varðreglur (guards)	Flatarmál skal skrá með einum aukastaf

Flatarmál veggopa**Skilgreining eigindis**

Steypumál veggopa í útveggjum byggingar.

Tilgangur með skráningu er að reikna nýbyggingarkostnað og skipta viðhaldskostnaði.

Heiti	VeggOp_m2
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.0 m ²
Hópur	Flatarmál
Varðreglur (guards)	Flatarmál skal skrá með einum aukastafFlatarmál veggopa getur ekki verið stærra en flatarmál útveggja Bygging.VeggOp_m2 <= Bygging.Utveggir_m2

Ummál botnplötu

Skilgreining eigindis

Ummál ofanjarðar.

Ummál botnplötu gefur vísbendingu um flækjustig byggingarforms, hjálpar til við villutékk skráningar og hefur áhrif á fasteignamat.

Heiti	BotnM
Stuttnefni	Botn_M
Gagnatýpa	decimal
Dæmi	0.0 m
Hópur	Ummál
Varðreglur (guards)	Ummál skal skrá með einum aukastaf

1.1.2 Byggingaráfangi



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Byggingarafangi

Eigindi



TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	ByggingarafangiId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO <code>value > 0</code>

Vensl

Byggingarafangi → Mannvirkishluti

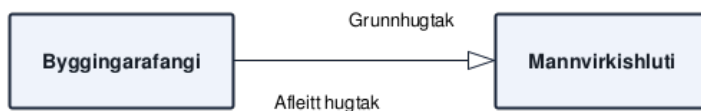
Skilgreining vensla

Byggingarafangi er mannvirkishluti af tegundinni Byggingarafangi

Tegund vensla: Alhæfing (Generalization)

Um erfðavensl er að ræða. Byggingarfnagi er sérhæfð útgáfa af mannvirkishlutanum og erfir því allar eiginleika og tengsl mannvirkishlutans.

Vensl (kind)	Alhæfing (Generalization)
Frá (source)	Mannvirkjaskra::Byggingarafangi <i>Afleitt hugtak</i>
Til (target)	Mannvirkjaskra::Mannvirkishluti <i>Grunnhugtak</i>



1.1.3 Eignarhluti



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Eignarhluti
---------------	-------------

Eigindi

Eignarhluti

- **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
Eignarhlutid : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	Eignarhlutid
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.4 Flötur



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Flotur
---------------	--------

Eigindi

Flotur

• **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
 FloturId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	FloturId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.5 Hæð



Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Haed
---------------	------

Eigindi

Hæð

• **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
 HaedId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	HaedId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.6 Klasi

Klasi
Klasi

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Klasi
---------------	-------

Eigindi

Klasi

• **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
 Klasild : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	Klasild
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.7 Mannvirki

Mannvirki
Mannvirki

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Mannvirki

Eigindi

Mannvirki

• **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
Mannvirkild : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	Mannvirkild
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.8 Mannvirkishluti

Mannvirkishluti
Mannvirkishluti

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Mannvirkishluti
---------------	-----------------

Eigindi

Mannvirkishluti

- **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
MannvirkishlutiId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	MannvirkishlutiId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.9 Merking

Merking
Merking

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Merking

Eigindi

Merking

- **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
MerkingId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	MerkingId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.10 Notkunareining

Notkunareining
Notkunareining

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Notkunareining
----------------------	----------------

Eigindi

Notkunareining

- **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
NotkunareiningId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	NotkunareiningId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0

1.1.11 Rekstrareining

Rekstrareining
Rekstrareining

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks Rekstrareining

Eigindi

Rekstrareining

- **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
RekstrareiningId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti RekstrareiningId
Gagnatýpa int64
Dæmi TODO
Varðreglur (guards) TODO value > 0

1.1.12 Rymiseining

Rymiseining
Rymiseining

Skilgreining

Skilgreining hugtaks

TODO

TODO

Heiti hugtaks	Rymiseining
---------------	-------------

Eigindi

Rymiseining

- **TODO** [key, unique, opaque, auto, required, system]
RymiseiningId : int64

TODO

Skilgreining eigindis

TODO

TODO

Heiti	RymiseiningId
Gagnatýpa	int64
Dæmi	TODO
Varðreglur (guards)	TODO value > 0