

---

# **Skoðanir**

***Release 1.1.32***

**HMS**

**Oct 16, 2026**



## CONTENTS

|          |                               |          |
|----------|-------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Skoðanir</b>               | <b>1</b> |
| 1.1      | Yfirlit hugtaka . . . . .     | 1        |
| 1.2      | Hugtök . . . . .              | 2        |
| 1.2.1    | Ábending . . . . .            | 2        |
| 1.2.2    | Athugasemd . . . . .          | 3        |
| 1.2.3    | Gátlistaatriði . . . . .      | 7        |
| 1.2.4    | Gátlisti . . . . .            | 9        |
| 1.2.5    | Heimild . . . . .             | 10       |
| 1.2.6    | Hjálpertexti . . . . .        | 11       |
| 1.2.7    | Kostnaður . . . . .           | 13       |
| 1.2.8    | Mæling . . . . .              | 15       |
| 1.2.9    | Mynd . . . . .                | 17       |
| 1.2.10   | Skoðun . . . . .              | 18       |
| 1.2.11   | Skoðunaratriði . . . . .      | 22       |
| 1.2.12   | Skoðunareining . . . . .      | 25       |
| 1.2.13   | Skoðunarmaður . . . . .       | 27       |
| 1.2.14   | Skoðunarmál . . . . .         | 29       |
| 1.2.15   | Skoðunarsafn . . . . .        | 30       |
| 1.2.16   | Skoðunarstofa . . . . .       | 31       |
| 1.2.17   | Staðsetning atriðis . . . . . | 32       |
| 1.2.18   | Undirflokkur . . . . .        | 33       |
| 1.2.19   | Viðhengi . . . . .            | 35       |
| 1.2.20   | Yfirflokkur . . . . .         | 36       |



## SKOÐANIR

Umdæmi Skoðana er sameiginlegt umdæmi sem nær yfir grunnhugtök skoðana. Hugtök umdæmisins lýsa því sem öllum fagsviðum er sameiginlegt, óháð því hvað er skoðað og samkvæmt hvaða lögum.

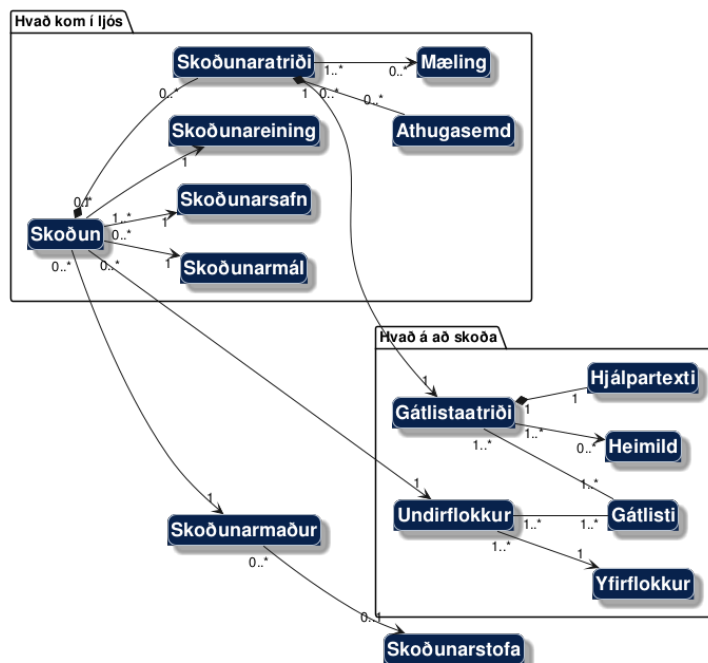
Forsjá umdæmisins og hugtaka þess er sameiginleg. Eftirlit í öðrum umdæmum byggir á hugtökum umdæmis Skoðana og bætir aðeins við því sem fagsvið þess krefst:

- Mannvirkjaeftirlit í umdæmi Mannvirkjaskrár
- Rafmagnseftirlit í umdæmi Rafmagnsöryggis
- Eldvarnaeftirlit í umdæmi Brunavarna

## 1.1 Yfirlit hugtaka

Helstu hugtök umdæmis Skoðana og vensl þeirra. Efri hlutinn er föst skilgreining sem lifir milli skoðana: hvað á að skoða. Neðri hlutinn verður til í hverri skoðun: hvað kom í ljós.

Mynd, viðhengi, staðsetning atriðis, kostnaður og ábending eru ekki sýnd.



## 1.2 Hugtök

### 1.2.1 Ábending



#### Skilgreining

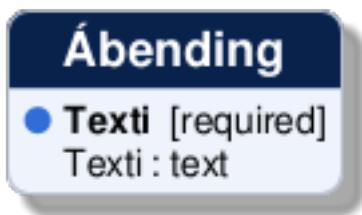
##### Skilgreining hugtaks

Ábending er almenn athugasemd eða atriði sem fellur utan við það verk sem verið er að skoða.

Ábending er það sem skoðunarmaður tekur eftir og telur að þurfi að vinna, en heyrir ekki undir gátlistann. Ábending er aðgreind frá athugasemd, sem er frávik á skoðuðu atriði.

|                               |
|-------------------------------|
|                               |
| <b>Heiti hugtaks</b> Abending |

#### Eigindi



#### Texti

**Skilgreining eigindis**

Texti ábendingar.

Til að lýsa ábendingu.

| Heiti            | Texti                          |
|------------------|--------------------------------|
| <b>Gagnatýpa</b> | text                           |
| <b>Dæmi</b>      | Þakrenna er laus á norðurhlið. |

**Vensl****Ábending → Skoðun****Skilgreining vensla**

Ábending er gerð í einni skoðun.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| Vensl (kind)                 | Stefnutenging (Directed Association)  |
|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Ábending 0..*               |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Skoðun 1                    |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Ábending → Skoðun · Skoðun → Ábending |

**1.2.2 Athugasemd**

## Skilgreining

## Skilgreining hugtaks

Athugasemd er frávik sem skoðunarmaður skráir á skoðunatriði.

Athugasemd er það sem þarf að bregðast við. Athugasemd er annað hvort stöðluð, texti valinn úr lista, eða frjáls texti, og ber alvarleikaflokk sem stýrir viðbrögðum. Einnig kölluð gátorð.

| Heiti hugtaks | Athugasemd |
|---------------|------------|
|---------------|------------|

## Eigindi

**Athugasemd**

- **Auðkenni** [key, unique, required]  
Audkenni : string
- **Gerð** [enum, required]  
Gerd : enum
- **Alvarleikaflokkur** [required]  
Alvarleikaflokkur : int32
- **Texti** [required]  
Texti : text

## Auðkenni

## Skilgreining eigindis

Auðkenni athugasemdar.

Til að vísa í athugasemd.

| Heiti     | Audkenni |
|-----------|----------|
| Gagnatýpa | string   |
| Dæmi      | A-1042   |

## Gerð

### Skilgreining eigindis

Gerð athugasemdar.

Til að greina staðlaða athugasemd frá frjalsri.

| <b>Heiti</b>               | Gerd                                                                                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gagnatýpa</b>           | enum                                                                                  |
| <b>Dæmi</b>                | Stodlud                                                                               |
| <b>Varðreglur</b> (guards) | Gerð skal vera eitt af leyfilegum gildum. <code>value in ['Stodlud', 'Frjals']</code> |

## Alvarleikaflokkur

### Skilgreining eigindis

Alvarleikaflokkur athugasemdar, 1, 2 eða 3.

Alvarleikaflokkur stýrir viðbrögðum við athugasemd.

| <b>Heiti</b>               | Alvarleikaflokkur                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Gagnatýpa</b>           | int32                                                            |
| <b>Dæmi</b>                | 2                                                                |
| <b>Varðreglur</b> (guards) | Alvarleikaflokkur er 1, 2 eða 3. <code>value in [1, 2, 3]</code> |

## Texti

**Skilgreining eigindis**

Texti athugasemdar.

Til að lýsa athugasemd.

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| <b>Heiti</b>     | Texti                          |
| <b>Gagnatýpa</b> | text                           |
| <b>Dæmi</b>      | Vantar lekaliða á baðherbergi. |

**Vensl****Athugasemd → Mynd****Skilgreining vensla**

Athugasemd getur haft myndir.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Vensl (kind)</b> | Samsetning (Composition) |
| <b>Frá (source)</b> | Skodanir::Athugasemd 1   |
| <b>Til (target)</b> | Skodanir::Mynd 0..*      |

**Athugasemd → Staðsetning atriðis****Skilgreining vensla**

Athugasemd hefur eina staðsetningu atriðis.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Vensl (kind)</b> | Samsetning (Composition)        |
| <b>Frá (source)</b> | Skodanir::Athugasemd 1          |
| <b>Til (target)</b> | Skodanir::Staðsetning atriðis 1 |



### 1.2.3 Gátlistaatriði



#### Skilgreining

##### Skilgreining hugtaks

Gátlistaatriði er eitt atriði á gátlista sem segir hvað á að skoða.

Gátlistaatriði er fast og lifir milli skoðana. Það geymir heiti atriðisins, hjálpartexta til skoðunarmanns og tilvísun í heimild. Gátlistaatriði geymir enga niðurstöðu: í hverri skoðun sem notar gátlistann verður til eitt skoðunaratriði fyrir hvert gátlistaatriði.

| Heiti hugtaks | Gatlistaatridi |
|---------------|----------------|
|---------------|----------------|

#### Eigindi



#### Heiti

##### Skilgreining eigindis

Heiti gátlistaatriðis.

Til að auðkenna gátlistaatriði í máli skoðunarmanna.

| Heiti     | Heiti    |
|-----------|----------|
| Gagnatýpa | string   |
| Dæmi      | Aðalrofi |

## Vensl

### Gátlistaatriði → Gátlisti

#### Skilgreining vensla

Gátlistaatriði tilheyrir einum eða fleiri gátlistum.

**Tegund vensla:** Tenging (Association)

| Vensl (kind)          | Tenging (Association)                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Frá (source)          | Skodanir::Gátlistaatriði 1..*                         |
| Til (target)          | Skodanir::Gátlisti 1..*                               |
| Stefna (navigability) | Gátlistaatriði → Gátlisti · Gátlisti → Gátlistaatriði |



### Gátlistaatriði → Heimild

#### Skilgreining vensla

Gátlistaatriði vísar í heimild eða reglugerð.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| Vensl (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)                |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Frá (source)          | Skodanir::Gátlistaatriði 1..*                       |
| Til (target)          | Skodanir::Heimild 0..*                              |
| Stefna (navigability) | Gátlistaatriði → Heimild · Heimild → Gátlistaatriði |



## Gátlistaatriði → Hjálpartexti

**Skilgreining vensla**

Gátlistaatriði hefur einn hjálpartexta.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

| Vensl (kind)        | Samsetning (Composition)   |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Frá</b> (source) | Skodanir::Gátlistaatriði 1 |
| <b>Til</b> (target) | Skodanir::Hjálpartexti 1   |



## 1.2.4 Gátlisti



## Skilgreining

**Skilgreining hugtaks**

Gátlisti er safn skilgreindra skoðunatriða sem á að fara yfir í skoðun af tiltekinni tegund.

Gátlisti er uppskriftin að skoðun. Sami gátlisti getur átt við fleiri en eina tegund skoðunar. Dæmi: gæðakerfi, fráveitugagnir, neysluveita, fasteignamat og brunabótamat.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Heiti hugtaks</b> | Gatlisti |
|----------------------|----------|

**Eigindi****Heiti****Skilgreining eigindis**

Heiti gátlista.

Til að auðkenna gátlista í máli skoðunarmanna.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>Heiti</b>     | Heiti       |
| <b>Gagnatýpa</b> | string      |
| <b>Dæmi</b>      | Neysluveita |

**1.2.5 Heimild**

## Skilgreining

### Skilgreining hugtaks

Heimild er tilvísun í þá reglu, reglugerð eða staðal sem skoðunaratriði byggir á.

Heimild er rökstuðningurinn fyrir kröfu. Hún gerir kleift að rekja hvers vegna atriði er skoðað og hvers vegna athugasemd er gerð.

| Heiti hugtaks | Heimild |
|---------------|---------|
|---------------|---------|

## Eigindi



## Tilvísun

### Skilgreining eigindis

Tilvísun í reglugerð, grein eða staðal.

Til að rekja kröfu til uppruna síns.

| Heiti     | Tilvisun                        |
|-----------|---------------------------------|
| Gagnatýpa | string                          |
| Dæmi      | Reglugerð nr. 678/2009, 12. gr. |

## 1.2.6 Hjálpartexti



## Skilgreining

## Skilgreining hugtaks

Hjálpartexti er leiðbeinandi texti fyrir skoðunarmann við tiltekið skoðunatriði.

Hjálpartexti styður samræmt mat milli skoðunarmanna og fagsviða.

| Heiti hugtaks | Hjálpartexti |
|---------------|--------------|
|---------------|--------------|

## Eigindi

**Hjálpartexti**

- **Auðkenni** [key, unique, required]  
Audkenni : string
- **Texti** [required]  
Texti : text

## Auðkenni

## Skilgreining eigindis

Auðkenni hjálpartexta.

Til að vísa í hjálpartexta.

| Heiti            | Audkenni |
|------------------|----------|
| <b>Gagnatýpa</b> | string   |
| <b>Dæmi</b>      | A-1042   |

## Texti

## Skilgreining eigindis

Texti hjálpartexta.

Til að lýsa hjálpartexta.

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>Heiti</b>     | Texti                      |
| <b>Gagnatýpa</b> | text                       |
| <b>Dæmi</b>      | Athugið merkingu aðalrofa. |

## Vensl

Hjálpartexti → Mynd

### Skilgreining vensla

Hjálpartexti getur haft myndir.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Vensl (kind)</b> | Samsetning (Composition) |
| <b>Frá (source)</b> | Skodanir::Hjálpartexti 1 |
| <b>Til (target)</b> | Skodanir::Mynd 0..*      |



## 1.2.7 Kostnaður



### Skilgreining

#### Skilgreining hugtaks

Kostnaður er kostnaður sem fellur til við skoðun.

Kostnaður skiptist í ferðakostnað, vinnukostnað og kostnað við akstur.

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Heiti hugtaks</b> | Kostnadur |
|----------------------|-----------|

## Eigindi

Kostnaður

- **Ferðakostnaður** [required]  
Ferdakostnadur : decimal
- **Vinnukostnaður** [required]  
Vinnukostnadur : decimal
- **Kostnaður við akstur** [required]  
Akstur : decimal

## Ferðakostnaður

## Skilgreining eigindis

Ferðakostnaður í ISK.

Til að halda utan um kostnað skoðunar.

| Heiti               | Ferdakostnadur                                          |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Gagnatýpa           | decimal                                                 |
| Dæmi                | 12000                                                   |
| Varðreglur (guards) | Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value &gt;= 0</code> |

## Vinnukostnaður

## Skilgreining eigindis

Vinnukostnaður í ISK.

Til að halda utan um kostnað skoðunar.

| Heiti               | Vinnukostnadur                                          |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Gagnatýpa           | decimal                                                 |
| Dæmi                | 45000                                                   |
| Varðreglur (guards) | Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value &gt;= 0</code> |

## Kostnaður við akstur

## Skilgreining eigindis

Kostnaður við akstur í ISK.

Til að halda utan um kostnað skoðunar.

| Heiti               | Akstur                                                  |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Gagnatýpa           | decimal                                                 |
| Dæmi                | 8000                                                    |
| Varðreglur (guards) | Gildi má ekki vera neikvætt. <code>value &gt;= 0</code> |

## 1.2.8 Mæling



## Skilgreining

**Skilgreining hugtaks**

Mæling er mælt gildi skráð á skoðunatriði, ásamt einingu.

Mæling er hlutlægur mælikvarði þar sem mat eitt og sér dugar ekki.

| Heiti hugtaks | Mæling |
|---------------|--------|
|---------------|--------|

**Eigindi**

Mæling

- **Eining** [enum, required]  
 Eining : enum
- **Mælt gildi** [required]  
 MæltGildi : decimal

**Eining****Skilgreining eigindis**

Stærðin sem mæld er.

Til að vita hvað mælda gildið táknar.

| <b>Heiti</b>                  | Eining                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gagnatýpa</b>              | enum                                                                                                     |
| <b>Dæmi</b>                   | Spenna                                                                                                   |
| <b>Varðreglur</b><br>(guards) | Eining skal vera eitt af leyfilegum gildum. value in ['Spenna', 'Straumur', 'Vidnam', 'Hitastig', 'Afl'] |

**Mælt gildi****Skilgreining eigindis**

Gildið sem mældist.

Hlutlæg niðurstaða mælingar.

| Heiti     | MæltGildi |
|-----------|-----------|
| Gagnatýpa | decimal   |
| Dæmi      | 230.0     |

### 1.2.9 Mynd



#### Skilgreining

##### Skilgreining hugtaks

Mynd er ljósmynd skráð á athugasemd eða hjálpartexta.

Mynd sýnir það sem athugasemd eða hjálpartexti lýsir.

| Heiti hugtaks | Mynd |
|---------------|------|
|---------------|------|

#### Eigindi



#### Auðkenni

##### Skilgreining eigindis

Auðkenni myndar.

Til að vísa í mynd.

|                  |          |
|------------------|----------|
|                  |          |
| <b>Heiti</b>     | Audkenni |
| <b>Gagnatýpa</b> | string   |
| <b>Dæmi</b>      | A-1042   |

### 1.2.10 Skoðun



#### Skilgreining

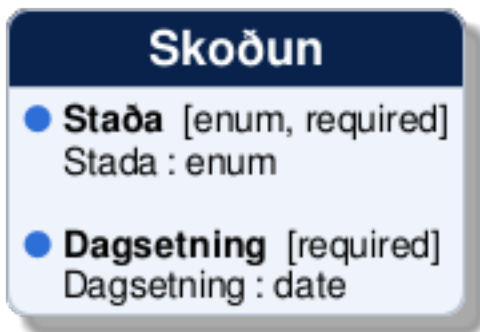
##### Skilgreining hugtaks

Skoðun er faglegt mat á hönnun virkja, frágangi þeirra og ástandi, framkvæmt af til þess bærum aðila.

Skoðun er sjálft verkið sem skoðunarmaður vinnur. Skoðun er alltaf af tiltekinni tegund, beinist að einni skoðunareiningu og skilar niðurstöðu á hvert skoðunaratriði.

|                      |        |
|----------------------|--------|
|                      |        |
| <b>Heiti hugtaks</b> | Skodun |

#### Eigindi



#### Staða

**Skilgreining eigindis**

Staða skoðunar.

Til að greina skoðun í vinnslu frá lokinni skoðun.

| Heiti                  | Stada                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gagnatýpa              | enum                                                                                               |
| Dæmi                   | Lokid                                                                                              |
| Varðreglur<br>(guards) | Staða skal vera eitt af leyfilegum gildum. <code>value in ['IVinnslu', 'Lokid', 'HaettVid']</code> |

**Dagsetning****Skilgreining eigindis**

Dagur sem skoðun fór fram.

Til að vita hvenær skoðað var.

| Heiti     | Dagsetning |
|-----------|------------|
| Gagnatýpa | date       |
| Dæmi      | 2026-08-12 |

**Vensl****Skoðun → Skoðunarmál****Skilgreining vensla**

Skoðun tilheyrir einu skoðunarmáli.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| Vensl (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)        |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Frá (source)          | Skoðanir::Skoðun 0..*                       |
| Til (target)          | Skoðanir::Skoðunarmál 1                     |
| Stefna (navigability) | Skoðun → Skoðunarmál · Skoðunarmál → Skoðun |



## Skoðun → Undirflokkur

## Skilgreining vensla

Skoðun er af einni tegund skoðunar.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| <b>Vensl</b> (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)          |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Skoðun 0..*                         |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Undirflokkur 1                      |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Skoðun → Undirflokkur · Undirflokkur → Skoðun |



## Skoðun → Skoðunareining

## Skilgreining vensla

Skoðun beinist að einni skoðunareiningu.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| <b>Vensl</b> (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)              |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Skoðun 0..*                             |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Skoðunareining 1                        |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Skoðun → Skoðunareining · Skoðunareining → Skoðun |



## Skoðun → Skoðunarsafn

**Skilgreining vensla**

Skoðun tilheyrir einu skoðunarsafni.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Vensl</b> (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)          |
| <b>Frá</b> (source)          | Skoðanir::Skoðun 1..*                         |
| <b>Til</b> (target)          | Skoðanir::Skoðunarsafn 1                      |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Skoðun → Skoðunarsafn · Skoðunarsafn → Skoðun |

**Skoðun → Skoðunarmaður****Skilgreining vensla**

Skoðun er framkvæmd af einum skoðunarmanni.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

|                              |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Vensl</b> (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)            |
| <b>Frá</b> (source)          | Skoðanir::Skoðun 0..*                           |
| <b>Til</b> (target)          | Skoðanir::Skoðunarmaður 1                       |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Skoðun → Skoðunarmaður · Skoðunarmaður → Skoðun |

**Skoðun → Skoðunaratriði**

**Skilgreining vensla**

Skoðun skilar niðurstöðu á hvert skoðunaratriði.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

| Vensl (kind) | Samsetning (Composition)      |
|--------------|-------------------------------|
| Frá (source) | Skodanir::Skoðun 1            |
| Til (target) | Skodanir::Skoðunaratriði 0..* |

**1.2.11 Skoðunaratriði**

Skilgreining

**Skilgreining hugtaks**

Skoðunaratriði er niðurstaða skoðunar á einu tilteknu gátlistaatriði.

Skoðunaratriði verður til í skoðun, eitt fyrir hvert gátlistaatriði á gátlista skoðunarinnar. Gátlistaatriði segir hvað á að skoða; skoðunaratriði geymir hvað kom í ljós: niðurstöðu, athugasemdir, mælingar og viðhengi. Dæmi: gátlistaatriðið Aðalrofi er skoðað í 200 skoðunum og á sér því 200 skoðunaratriði. Einnig kallað úttektaratriði.

| Heiti hugtaks | Skoðunaratriði |
|---------------|----------------|
|---------------|----------------|

**Eigindi****Skoðunaratriði**

- **Auðkenni** [key, unique, required]  
Auðkenni : string
- **Niðurstaða** [enum, required]  
Niðurstada : enum

**Auðkenni****Skilgreining eigindis**

Auðkenni skoðunaratriðis.

Til að vísa í skoðunaratriði.

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Heiti</b>     | Auðkenni |
| <b>Gagnatýpa</b> | string   |
| <b>Dæmi</b>      | A-1042   |

**Niðurstaða****Skilgreining eigindis**

Niðurstaða skoðunar á atriðinu.

Til að vita hvort atriði sé í lagi.

|                               |                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Heiti</b>                  | Nidurstada                                                                                                               |
| <b>Gagnatýpa</b>              | enum                                                                                                                     |
| <b>Dæmi</b>                   | ILagi                                                                                                                    |
| <b>Varðreglur</b><br>(guards) | Niðurstaða skal vera eitt af leyfilegum gildum. <code>value in ['ILagi', 'ILagiMe-<br/>dAthugasemd', 'EkkiILagi']</code> |

## Vensl

### Skoðunaratriði → Gátlistaatriði

#### Skilgreining vensla

Skoðunaratriði byggir á einu gátlistaatriði.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

|                              |                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Vensl</b> (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)                              |
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Skoðunaratriði 0..*                                     |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Gátlistaatriði 1                                        |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Skoðunaratriði → Gátlistaatriði · Gátlistaatriði → Skoðunaratriði |



### Skoðunaratriði → Athugasemd

#### Skilgreining vensla

Skoðunaratriði getur haft athugasemdir.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Vensl</b> (kind) | Samsetning (Composition)   |
| <b>Frá</b> (source) | Skodanir::Skoðunaratriði 1 |
| <b>Til</b> (target) | Skodanir::Athugasemd 0..*  |



## Skoðunaratriði → Mæling

## Skilgreining vensla

Skoðunaratriði getur haft mælingar.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| <b>Vensl</b> (kind)          | Stefnutenging (Directed Association)              |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Skoðunaratriði 1..*                     |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Mæling 0..*                             |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Skoðunaratriði → Mæling · Mæling → Skoðunaratriði |



## Skoðunaratriði → Viðhengi

## Skilgreining vensla

Skoðunaratriði getur haft viðhengi.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

| <b>Vensl</b> (kind) | Samsetning (Composition)   |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Frá</b> (source) | Skodanir::Skoðunaratriði 1 |
| <b>Til</b> (target) | Skodanir::Viðhengi 0..*    |



## 1.2.12 Skoðunareining



## Skilgreining

## Skilgreining hugtaks

Skoðunareining er sá hlutur eða sú eining sem skoðun beinist að.

Skoðunareining svarar spurningunni hvað var skoðað. Hún er eining úr fasteigna-, mannvirkja- eða landeignaskrá, eða sjálfstæð lýsing þar sem engin skráð eining á við. Einnig kölluð staðsetning skoðunar.

| Heiti hugtaks | Skoðunareining |
|---------------|----------------|
|---------------|----------------|

## Eigindi

**Skoðunareining**

- **Tegund einingar** [enum, required]  
TegundEiningar : enum
- **Texti** [nullable]  
Texti : text
- **Tengilnúmer** [nullable]  
Tengilnr : string

## Tegund einingar

## Skilgreining eigindis

Tegund þeirrar einingar sem skoðuð er.

Til að vita í hvaða skrá einingin er.

| <b>Heiti</b>      | TegundEiningar                                                                                                                                                                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gag-natýpa</b> | enum                                                                                                                                                                            |
| <b>Dæmi</b>       | Notkunareining                                                                                                                                                                  |
| <b>Varðreglur</b> | Tegund einingar skal vera eitt af leyfilegum gildum. value in ['Bygging', 'Byggingarafangi', 'Notkunareining', 'Rekstrareining', 'Rymi', 'Afnotaflotur', 'Mannvirki', 'An-nad'] |

## Texti

## Skilgreining eigindis

Texti skoðunareiningar.

Til að lýsa skoðunareiningu.

| Heiti     | Texti                     |
|-----------|---------------------------|
| Gagnatýpa | text                      |
| Dæmi      | Rafmagnstafla í kjallara. |

## Tengilnúmer

## Skilgreining eigindis

Númer tengils af raflagnateikningu.

Til að staðsetja skoðunareiningu á raflagnateikningu.

| Heiti     | Tengilnr |
|-----------|----------|
| Gagnatýpa | string   |
| Dæmi      | T-12     |

## 1.2.13 Skoðunarmaður



## Skilgreining

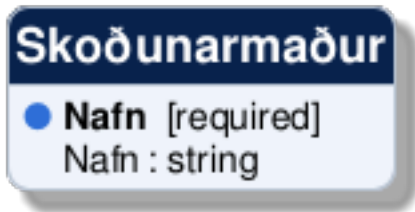
## Skilgreining hugtaks

Skoðunarmaður er einstaklingur sem framkvæmir skoðun.

Hæfni skoðunarmanns er skráð sérstaklega og ræður hvaða skoðanir hann má framkvæma.

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>Heiti hugtaks</b> | Skoðunarmaður |
|----------------------|---------------|

## Eigindi



## Nafn

## Skilgreining eigindis

Nafn skoðunarmanns.

Til að rekja skoðun til þess sem framkvæmdi hana.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>Heiti</b>     | Nafn        |
| <b>Gagnatýpa</b> | string      |
| <b>Dæmi</b>      | Jón Jónsson |

## Vensl

## Skoðunarmaður → Skoðunarstofa

## Skilgreining vensla

Skoðunarmaður starfar hjá skoðunarstofu.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

|                              |                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Vensl (kind)</b>          | Stefnutenging (Directed Association)                          |
| <b>Frá (source)</b>          | Skoðanir::Skoðunarmaður 0..*                                  |
| <b>Til (target)</b>          | Skoðanir::Skoðunarstofa 0..1                                  |
| <b>Stefna (navigability)</b> | Skoðunarmaður → Skoðunarstofa · Skoðunarstofa → Skoðunarmaður |



### 1.2.14 Skoðunarmál



#### Skilgreining

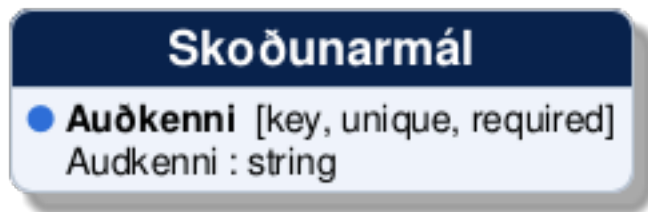
##### Skilgreining hugtaks

Skoðunarmál er mál sem heldur utan um eina eða fleiri skoðanir og stöðu þeirra.

Skoðunarmál er tegund af máli í málaskrá og ber stöðuvél skoðana. Dæmi: skoðun á nýrri veitu, skoðun á eldri veitu og skoðanir skráðar af skoðunarstofu án aðkomu HMS.

| Heiti hugtaks | Skodunarmal |
|---------------|-------------|
|---------------|-------------|

#### Eigindi



#### Auðkenni

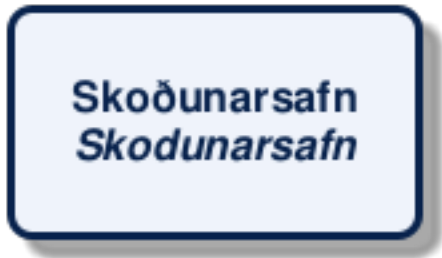
##### Skilgreining eigindis

Auðkenni skoðunarmáls.

Til að vísa í skoðunarmál.

| Heiti     | Audkenni |
|-----------|----------|
| Gagnatýpa | string   |
| Dæmi      | A-1042   |

## 1.2.15 Skoðunarsafn



## Skilgreining

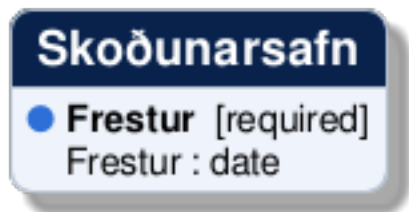
**Skilgreining hugtaks**

Skoðunarsafn er safn skoðana sem haldið er utan um sameiginlega.

Skoðunarsafn heldur utan um fresti og kostnað fyrir hóp skoðana. Heitið er líka notað um gátlista; það þarf að skera úr um.

| Heiti hugtaks | Skoðunarsafn |
|---------------|--------------|

## Eigindi



## Frestur

**Skilgreining eigindis**

Frestur skoðunarsafns.

Til að vita hvenær skoðunum safnsins á að vera lokið.

| Heiti     | Frestur    |
|-----------|------------|
| Gagnatýpa | date       |
| Dæmi      | 2026-12-31 |

## Vensl

Skoðunarsafn → Kostnaður

**Skilgreining vensla**

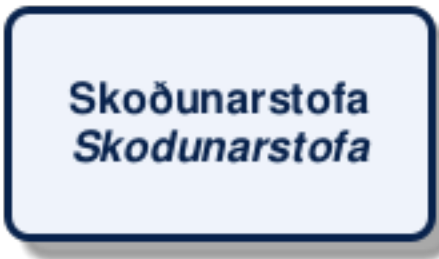
Skoðunarsafn heldur utan um kostnað skoðana.

**Tegund vensla:** Samsetning (Composition)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Vensl</b> (kind) | Samsetning (Composition) |
| <b>Frá</b> (source) | Skodanir::Skoðunarsafn 1 |
| <b>Til</b> (target) | Skodanir::Kostnaður 0..* |



## 1.2.16 Skoðunarstofa



## Skilgreining

**Skilgreining hugtaks**

Skoðunarstofa er faggiltur aðili sem framkvæmir skoðanir.

Skoðunarstofa er vinnuveitandi skoðunarmanns og ábyrgðaraðili skoðunar gagnvart HMS.

| <b>Heiti hugtaks</b> Skoðunarstofa |
|------------------------------------|

**Eigindi****Heiti****Skilgreining eigindis**

Heiti skoðunarstofu.

Til að auðkenna skoðunarstofu í máli skoðunarmanna.

| <b>Heiti</b>     | Heiti                |
|------------------|----------------------|
| <b>Gagnatýpa</b> | string               |
| <b>Dæmi</b>      | Skoðunarstofa A ehf. |

**1.2.17 Staðsetning atriðis**

## Skilgreining

### Skilgreining hugtaks

Staðsetning atriðis segir hvar innan skoðunareiningar athugasemd á við.

Staðsetning atriðis er nákvæmari en skoðunareiningin sjálf, til dæmis tiltekinn staður innan rýmis.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Heiti hugtaks</b> | StaðsetningAtridis |
|----------------------|--------------------|

## Eigindi

### Staðsetning atriðis

● **Staðsetning** [required]  
Staðsetning : text

## Staðsetning

### Skilgreining eigindis

Lýsing á staðsetningu.

Til að finna staðinn sem athugasemd á við.

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| <b>Heiti</b>     | Staðsetning               |
| <b>Gagnatýpa</b> | text                      |
| <b>Dæmi</b>      | Norðurveggur, við glugga. |

## 1.2.18 Undirflokkur

**Undirflokkur**  
*Undirflokkur*

## Skilgreining

### Skilgreining hugtaks

Undirflokkur er tegund skoðunar innan yfirflokks.

Undirflokkur ræður hvaða gátlistar eiga við. Dæmi úr rafmagnseftirliti: öryggisúttekt, lokaúttekt, neysluveita og gæðakerfi. Einnig kallaður tegund skoðunar.

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <b>Heiti hugtaks</b> | Undirflokkur |
|----------------------|--------------|

## Eigindi



## Heiti

### Skilgreining eigindis

Heiti undirflokks.

Til að auðkenna undirflokk í máli skoðunarmanna.

|                  |               |
|------------------|---------------|
| <b>Heiti</b>     | Heiti         |
| <b>Gagnatýpa</b> | string        |
| <b>Dæmi</b>      | Öryggisúttekt |

## Vensl

Undirflokkur → Yfirflokkur

**Skilgreining vensla**

Undirflokkur heyrir undir einn yfirflokk.

**Tegund vensla:** Stefnutenging (Directed Association)

| Vensl (kind)                 | Stefnutenging (Directed Association)                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Undirflokkur 1..*                             |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Yfirflokkur 1                                 |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Undirflokkur → Yfirflokkur · Yfirflokkur → Undirflokkur |

**Undirflokkur → Gátlisti****Skilgreining vensla**

Undirflokkur notar einn eða fleiri gátlista.

**Tegund vensla:** Tenging (Association)

| Vensl (kind)                 | Tenging (Association)                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Frá</b> (source)          | Skodanir::Undirflokkur 1..*                       |
| <b>Til</b> (target)          | Skodanir::Gátlisti 1..*                           |
| <b>Stefna</b> (navigability) | Undirflokkur → Gátlisti · Gátlisti → Undirflokkur |

**1.2.19 Viðhengi**

## Skilgreining

## Skilgreining hugtaks

Viðhengi er skjal eða skrá tengd skoðunatriði.

Viðhengi geymir gögn sem styðja niðurstöðu skoðunatriðis.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Heiti hugtaks</b> | Viðhengi |
|----------------------|----------|

## Eigindi

## Viðhengi

- **Auðkenni** [key, unique, required]  
Auðkenni : string

## Auðkenni

## Skilgreining eigindis

Auðkenni viðhengis.

Til að vísa í viðhengi.

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Heiti</b>     | Auðkenni |
| <b>Gagnatýpa</b> | string   |
| <b>Dæmi</b>      | A-1042   |

## 1.2.20 Yfirflokkur

**Yfirflokkur**  
*Yfirflokkur*

## Skilgreining

### Skilgreining hugtaks

Yfirflokkur er eftirlitssvið sem skoðun heyrir undir.

Yfirflokkur er efsta flokkunarþrep skoðana. Hann ræður hvaða lög og reglugerðir gilda og svarar til undirumdæmis skoðana. Gildi: rafmagnseftirlit, brunavarnir og byggingareftirlit. Einnig kallaður fagsvið.

| Heiti hugtaks | Yfirflokkur |
|---------------|-------------|
|---------------|-------------|

## Eigindi



## Heiti

### Skilgreining eigindis

Heiti yfirflokks.

Til að auðkenna yfirflokk í máli skoðunarmanna.

| Heiti            | Heiti            |
|------------------|------------------|
| <b>Gagnatýpa</b> | string           |
| <b>Dæmi</b>      | Rafmagnseftirlit |